



## Stadtgemeinde Attnang-Puchheim

Amtsleitung  
Rathausplatz 9 | 4800 Attnang-Puchheim  
Telefon: 07674 / 615-49 | Fax: 07674 / 615-44  
E-Mail: stadamt@attnang-puchheim.ooe.gv.at  
Internet: www.attnang-puchheim.at  
UID-Nr: ATU 23468307



ANLAGE Nr. 6  
zum Protokoll des GR  
vom 13. Dezember 2019

**Sachbearbeiterin:**  
Mag. Renate Aigner

**Geschäftszahl:**  
WASSER-GEBÜHREN

**Datum:**  
04.12.2019 Endfassung

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Attnang-Puchheim vom 13. Dezember 2019 mit der eine **Wassergebührenordnung** für Attnang-Puchheim erlassen wird.

Aufgrund des Oö. Interessentenbeiträge-Gesetz 1958, LGBl. Nr. 28, und des § 17 Abs. 3 Z 4 des Finanzausgleichsgesetzes 2017, BGBl. I Nr. 116/2016, jeweils in der gelten Fassung, wird verordnet:

### § 1 Anschlussgebühr

Für den Anschluss von Grundstücken, an die gemeindeeigene, öffentliche Wasserversorgungsanlage der Stadtgemeinde Attnang-Puchheim (im folgenden Wasserversorgungsanlage) wird eine Wasseranschlussgebühr erhoben.

### § 2 Abgabenschuldner

Gebührenpflichtig ist der Eigentümer der angeschlossenen Grundstücke, im Fall des Bestehens von Baurechten der Bauberechtigte. Miteigentümer haften zur ungeteilten Hand.

MODERN

SOZIAL

LEBENSWEIT

### § 3 Ausmaß der Anschlussgebühr

- (1) Die Wasseranschlussgebühr beträgt für bebaute Grundstücke 14,99 Euro pro Quadratmeter der Bemessungsgrundlage nach Abs. 3, mindestens aber 2.247,30 Euro (Mindestanschlussgebühr).
- (2) Für angeschlossene unbebaute Grundstücke ist die Mindestanschlussgebühr zu entrichten.
- (3) Die Bemessungsgrundlage bildet unter Berücksichtigung der nachstehend festgelegten Zu- und Abschläge für bebaute Grundstücke die Fläche der an die Wasserversorgungsanlage unmittelbar oder mittelbar angeschlossenen Bauwerke, und zwar:

1. bei eingeschossiger Bebauung die Quadratmeteranzahl der bebauten Fläche;
2. bei mehrgeschossiger Bebauung die Summe der bebauten Fläche der einzelnen Geschosse.

Bei der Berechnung ist auf die volle Quadratmeteranzahl abzurunden.

#### 3. Zur Bemessungsgrundlage zählen auch:

- a) Kellergaragen, Tiefgaragen, freistehende, angebaute und gewerblich genutzte Garagen, überdachte PKW-Abstellplätze (Carports) und Schutzdächer (Def. Oö. BauTG) über 35 m<sup>2</sup>,
- b) Nebengebäude mit einer bebauten Fläche von mehr als 15 m<sup>2</sup> (Def. Oö. BauTG) werden zur Bemessungsgrundlage gerechnet.
- c) Kellergeschosse, Dachräume und Dachgeschosse werden nur in jenem Ausmaß berücksichtigt, als sie für Wohn-, Geschäfts- oder Betriebszwecke benützlich ausgebaut sind. Für Wohn-, Geschäfts- oder Betriebszwecke benützlich ausgebaut sind insbesondere: Sauna, Bad, WC, Wasch- und Trockenräume, Waschküchen, Hobby- und Fitnessräume, Bar, Kellerstüberl, etc.
- d) Schwimmteiche, Schwimm- und sonstige Wasserbecken im Freien sind nur dann mit der Quadratmeteranzahl der Wasseroberfläche in die Bemessungsgrundlage aufzunehmen, wenn die Wassertiefe mehr als 1,50 Meter oder die Wasseroberfläche mehr als 35 m<sup>2</sup> beträgt.
- e) Bei land- und forstwirtschaftlichen Betrieben sind nur jene bebauten Flächen in die Bemessungsgrundlage einzubeziehen, die für Wohnzwecke bestimmt sind (Wohntrakt). Für den Wohntrakt sind die obenstehenden, allgemein gültigen Regelungen unter § 3 Absatz (3) Ziffer 3. a) bis d) anzuwenden. Zum Wohntrakt zählen auch die nicht für den land- und forstwirtschaftlichen Betrieb genutzten Kellergeschosse, Dachräume, Dachgeschosse und Garagen.

#### 4. Zur Bemessungsgrundlage werden nicht gerechnet:

- a) Balkone und Terrassen.
- b) Kellergeschosse, Dachräume und Dachgeschosse, soweit sie nicht zu Wohn-, Geschäfts- oder Betriebszwecken benützlich ausgebaut sind. Nicht zu Wohn-, Geschäfts- oder Betriebszwecken benützlich ausgebaute Räume wie insbesondere Technikräume, Heizräume, Fahrradabstellräume und Kinderwagenabstellräume

werden nur im technisch notwendigen und zweckgebundenen Ausmaß nicht zur Bemessungsgrundlage gerechnet.

#### 5. Abschläge von der Bemessungsgrundlage:

Bei der Berechnung der Bemessungsgrundlage für gewerblich oder industriell genützte Betriebsflächen, die der Gebührenpflicht unterliegen, ist die Summe dieser Flächen aller Geschosse bis 500 m<sup>2</sup> in vollem Ausmaß, die darüber liegende Gesamtgeschossfläche nur im Ausmaß von 50 % zu berücksichtigen.

Die Bemessungsgrundlage für Betriebsflächen ist nach vorstehenden Grundsätzen für jedes auf dem angeschlossenen Grundstück errichtete Bauwerk, soweit es der Gebührenpflicht unterliegt, gesondert zu berechnen.

#### 6. Zuschläge zur Bemessungsgrundlage:

Für Autowaschanlagen sowie für die Waschanlagen für Maschinen oder sonstige Geräte, für deren Inanspruchnahme ein Entgelt zu entrichten ist, 100% Zuschlag zur Berechnungsfläche. Bemessungsgrundlage für die Ermittlung der Berechnungsfläche und die Anrechnung des Zuschlages bildet der für diese Waschanlage benützte Gebäudeteil bzw. die, für diese Waschanlage benützte, befestigte Fläche.

- (4) Die Feststellung der gebührenpflichtigen bebauten Fläche erfolgt nach den angezeigten bzw. genehmigten Bauplänen. Bei Abweichungen werden die Naturmaße des endgültig fertig gestellten Bauwerkes herangezogen.
- (5) In allen Fällen, in denen für ein Grundstück mehr als ein Anschluss an die Wasserversorgungsanlage geschaffen wird, ist für jeden weiteren Anschluss ein Zuschlag im Ausmaß von 20 % der Mindestanschlussgebühr gemäß Abs. 1 zu entrichten.
- (6) Bei nachträglichen Abänderungen der angeschlossenen Grundstücke ist eine ergänzende Wasseranschlussgebühr zu entrichten, die im Sinn der obigen Bestimmungen mit folgender Maßgabe errechnet wird:
  - (a) Wird auf einem unbebauten Grundstück ein Gebäude errichtet, ist von der ermittelten Wasseranschlussgebühr die nach dieser Gebührenordnung für das betreffende unbebaute Grundstück sich ergebende Wasseranschlussgebühr abzusetzen, wenn für den Anschluss des betreffenden unbebauten Grundstückes seinerzeit vom Grundstückseigentümer oder dessen Vorgänger bereits eine Wasseranschlussgebühr oder ein Entgelt für den Anschluss an die Wasserversorgungsanlage entrichtet wurde.
  - (b) Tritt durch die Änderung an einem angeschlossenen bebauten Grundstück eine Vergrößerung der Berechnungsgrundlage gemäß Abs. 3 ein (insbesondere durch Zu- und Umbau, bei Neubau nach Abbruch, bei Änderung des Verwendungszwecks sowie Errichtung eines weiteren Gebäudes), ist die Wasseranschlussgebühr in diesem Umfang zu entrichten, sofern die der Mindestanschlussgebühr entsprechende Fläche überschritten wird.
  - (c) Eine Rückzahlung bereits entrichteter Wasseranschlussgebühren aufgrund einer Neuberechnung nach diesem Absatz findet nicht statt.
- (7) Der Gebührenpflichtige hat jede Änderung, durch die der Tatbestand der ergänzenden Anschlussgebühr erfüllt wird, der Stadtgemeinde Attnang-Puchheim binnen 1 Monat nach Vollendung dieser Änderung schriftlich anzuzeigen.

- (8) Eine fallweise Wasserentnahme aus dem Wasserleitungsnetz für Baustellen, Ausstellungen usw. bedarf der vorherigen Zustimmung der Stadtgemeinde Attnang-Puchheim. Die Herstellung und Entfernung der Entnahmeverrichtung obliegt der Stadtgemeinde. Die Eigentümer des angeschlossenen Grundstückes haben der Stadtgemeinde Attnang-Puchheim alle Kosten zu ersetzen, die bei der Herstellung und Entfernung des Anschlusses entstehen.

#### § 4

#### Vorauszahlung auf die Wasseranschlussgebühr

- (1) Der zum Anschluss an die Wasserversorgungsanlage verpflichtete Gebührenpflichtige hat auf die nach dieser Wassergebührenordnung zu entrichtende Wasseranschlussgebühr eine Vorauszahlung zu leisten. Diese beträgt 80 % jenes Betrages, der unter Zugrundelegung der Verhältnisse im Zeitpunkt der Vorschreibung der Vorauszahlung als Wasseranschlussgebühr zu entrichten wäre.
- (2) Die Vorauszahlung ist nach Baubeginn der Wasserversorgungsanlage bescheidmäßig vorzuschreiben und ist innerhalb eines Monats nach Zustellung dieses Bescheides fällig.
- (3) Ergibt sich bei der Vorschreibung der Wasseranschlussgebühr, dass die von dem betreffenden Gebührenpflichtigen bereits geleistete Vorauszahlung die vorzuschreibende Wasseranschlussgebühr übersteigt, so hat die Gemeinde den Unterschiedsbetrag innerhalb von zwei Wochen ab der Vorschreibung der Wasseranschlussgebühr von Amts wegen zurückzuzahlen.
- (4) Ändern sich nach Leistung der Vorauszahlung die Verhältnisse derart, dass die Pflicht zur Entrichtung einer Wasseranschlussgebühr voraussichtlich überhaupt nicht entstehen wird, so hat die Gemeinde die Vorauszahlung innerhalb von vier Wochen ab der maßgeblichen Änderung, spätestens aber innerhalb von vier Wochen ab Fertigstellung der Wasserversorgungsanlage, verzinst mit 4% pro Jahr ab Leistung der Vorauszahlung, von Amts wegen zurückzuzahlen.

#### § 5

#### Wasserbenützungsgebühren

- (1) Der Gebührenpflichtige hat eine verbrauchsabhängige vierteljährliche Wasserbenützungsg Gebühr zu entrichten.
- (2) Die verbrauchsabhängige Wasserbenützungsg Gebühr beträgt 2,00 Euro pro Kubikmeter des aus der gemeindeeigenen Wasserversorgungsanlage bezogenen mittels Zähler gemessenen Wasserverbrauchs. Wenn der Wasserzähler unrichtig anzeigt, ausfällt oder nicht vorhanden ist, ist die verbrauchte Wassermenge zu schätzen. Bei der Schätzung ist insbesondere auf den Wasserverbrauch des vorangegangenen Kalenderjahres und auf etwa geänderte Verhältnisse im Wasserverbrauch Rücksicht zu nehmen.
- (3) Das durch Schäden und Rohrbrüche oder sonstige Gebrechen aus den Verbrauchsleitungen ausgeflossene Wasser gilt als vom Abnehmer entnommen.
- (4) Der Gebührenpflichtige hat für die Beistellung des Wasserzählers eine **vierteljährliche** Zählergebühr zu entrichten.  
Die Zählergebühr beträgt vierteljährlich für einen

Wasserzähler Q3= 2,5 bis 10m <sup>3</sup> Dauerdurchfluss pro Stunde)	EURO 3,70
Wasserzähler Q3= 16 bis 25m <sup>3</sup> Dauerdurchfluss pro Stunde	EURO 12,50
Wasserzähler Q3= ab 40m <sup>3</sup> Dauerdurchfluss pro Stunde	EURO 28,90

## § 6 Bereitstellungsgebühr

- (1) Für die Bereitstellung der Wasserversorgungsanlage wird für angeschlossene aber unbebaute Grundstücke eine jährliche Wasserbereitstellungsgebühr erhoben. Gebührenpflichtig ist der Eigentümer des an die Wasserversorgungsanlage angeschlossenen, jedoch unbebauten Grundstücks, sofern der Anschluss auf seine Veranlassung oder mit seiner Zustimmung erfolgt ist. Ein Grundstück gilt als angeschlossen wenn zwischen dem Grundstück und der Gemeindeanlage eine bisher nicht bestehende Verbindung hergestellt wird.
- (2) Die Bereitstellungsgebühr beträgt für Grundstücke
- |                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| bis 2000 m <sup>2</sup>          | EURO 0,11 jährlich je m <sup>2</sup> |
| von 2001 bis 3000 m <sup>2</sup> | EURO 0,09 jährlich je m <sup>2</sup> |
| von 3001 bis 4000 m <sup>2</sup> | EURO 0,07 jährlich je m <sup>2</sup> |
| von 4001 bis 6000 m <sup>2</sup> | EURO 0,05 jährlich je m <sup>2</sup> |
| ab 6.001 m <sup>2</sup>          | EURO 0,04 jährlich je m <sup>2</sup> |

## § 7 Entstehen des Abgabenspruchs und Fälligkeit

- (1) Die Verpflichtung zur **Entrichtung der Wasseranschlussgebühr** entsteht mit Ablauf des Monats, in dem die Herstellung des Anschlusses des Grundstückes an die Wasserversorgungsanlage erfolgt. Geleistete Vorauszahlungen nach § 4 sind zu jenem Wert anzurechnen, der sich aus der Berücksichtigung der in den Quadratmetersatz eingeflossenen Preissteigerungskomponente gegenüber dem zum Zeitpunkt der Vorschreibung der Vorauszahlung kalkulierten Quadratmetersatz ergibt.
- (2) Der Abgabenspruch hinsichtlich der **ergänzenden Anschlussgebühr** nach § 3 Abs. 6 entsteht mit der Meldung gemäß § 3 (7) an die Stadtgemeinde Attnang-Puchheim. Unterbleibt eine solche Meldung, so entsteht der Abgabenspruch mit dem Zeitpunkt der erstmaligen Kenntnisnahme der durchgeführten Änderung durch die Stadtgemeinde Attnang-Puchheim.
- (3) Die Verpflichtung zur Entrichtung der **Bereitstellungsgebühr** gemäß § 6 entsteht mit Ablauf des Monats, in dem die Herstellung des Anschlusses des Grundstücks an die Wasserversorgungsanlage erfolgt.
- (4) Die Verpflichtung zur Entrichtung der **Wasserbenützungsgeld** entsteht ab Benützung.
- (5) Die Wasserbezugsgebühr und die Bereitstellungsgebühr sind vierteljährlich, und zwar jeweils am 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11. eines jeden Jahres, im Nachhinein zu entrichten.

## § 8 Umsatzsteuer

In den Gebühren ist die gesetzliche Umsatzsteuer bereits enthalten.

**§ 9**  
**Jährliche Anpassung**

Die Gebühren können vom Gemeinderat jährlich im Rahmen des Gemeindevoranschlages angepasst werden.

**§ 10**  
**Inkrafttreten**

- (1) Die Wassergebührenordnung tritt mit 01. Jänner 2020 in Kraft.
- (2) Die Wassergebührenordnung, Beschluss des Gemeinderats vom 17.12.2010, tritt mit diesem Tag außer Kraft.

Der Bürgermeister:

  
Peter Groß



Kundmachung:

Gemäß § 94 Oö. Gemeindeordnung 1990 i.d.g.F. wird hiermit während zwei Wochen öffentlich kundgemacht.

Kundmachungsfrist bis:  
angeschlagen am:  
abgenommen am:

27. 12. 2019, 24:00 Uhr  
13. 12. 2019  
2. 1. 2020