



Stadtgemeinde Attnang-Puchheim

Bauabteilung

Rathausplatz 9 | 4800 Attnang-Puchheim

Telefon: 07674 / 615-35 | Fax: 07674 / 615-44

E-Mail: [stadtamt@attnang-puchheim.ooe.gv.at](mailto:stadtamt@attnang-puchheim.ooe.gv.at)

Internet: [www.attnang-puchheim.at](http://www.attnang-puchheim.at)



Sachbearbeiter/in:

Ing. Gerhard Desch

Geschäftszahl:

GA IV-Bau-203/86-2021-De

Datum:

24.08.2023

Gegenstand:

**Neuerstellung des  
Bebauungsplanes Nr. 86  
„Erlenweg“**

## KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Attnang-Puchheim beabsichtigt, für die Grundstücke Nr. 1062/1, 1062/5, 1062/6, 1096/1, 1062/36, 1062/37, 1096/6, .551, 1061, 1024/3, .1448 und .1449, alle KG. Attnang-Puchheim, im Bereich Erlenweg - Passauer Straße einen Bebauungsplan zu erlassen.

**Für den Bereich der überwiegend unbebauten Grundstücke im Erlenweg ist eine Parzellierung geplant. Ein Teilungsentwurf wurde bereits vom Geometer erstellt, um die noch unbebauten Flächen optimal verwerten zu können und das bestehende Siedlungsgebiet abzurunden.**

**Aufgrund der gegebenen massiven Hochwassergefährdung (HQ30), der Abflussproblematik bei Starkregenereignissen sowie der ungünstigen Ausfahrtssituation auf die Passauer Straße, ist im Hinblick einer zweckmäßigen und geordneten Bebauung und zur Erreichung eines möglichst wirksamen Umweltschutzes die Erstellung des Bebauungsplanes erforderlich.**

Grundlage dafür ist der Beschluss des Gemeinderates vom 25. März 2021, mit dem das Verfahren zur Erstellung des Bebauungsplanes eingeleitet wurde.

Gemäß § 33 Abs. 3 OÖ. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. Nr.114/1993 i.d.g.F. wird die Absicht zur Erstellung des Bebauungsplanes hiermit durch vierwöchigen Anschlag mit der Aufforderung kundgemacht, dass jeder, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, seine Planungsinteressen bis zum **30. September 2023** dem Stadtamt Attnang-Puchheim schriftlich bekannt geben kann. Diese Frist wird nicht erstreckt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes liegt während der Amtsstunden in der Bauabteilung des Stadtamtes zur Einsichtnahme auf.

Der Bürgermeister:

*l.v.s. [Handwritten Signature]*



MODERN

SOZIAL

LEBENSWEIT