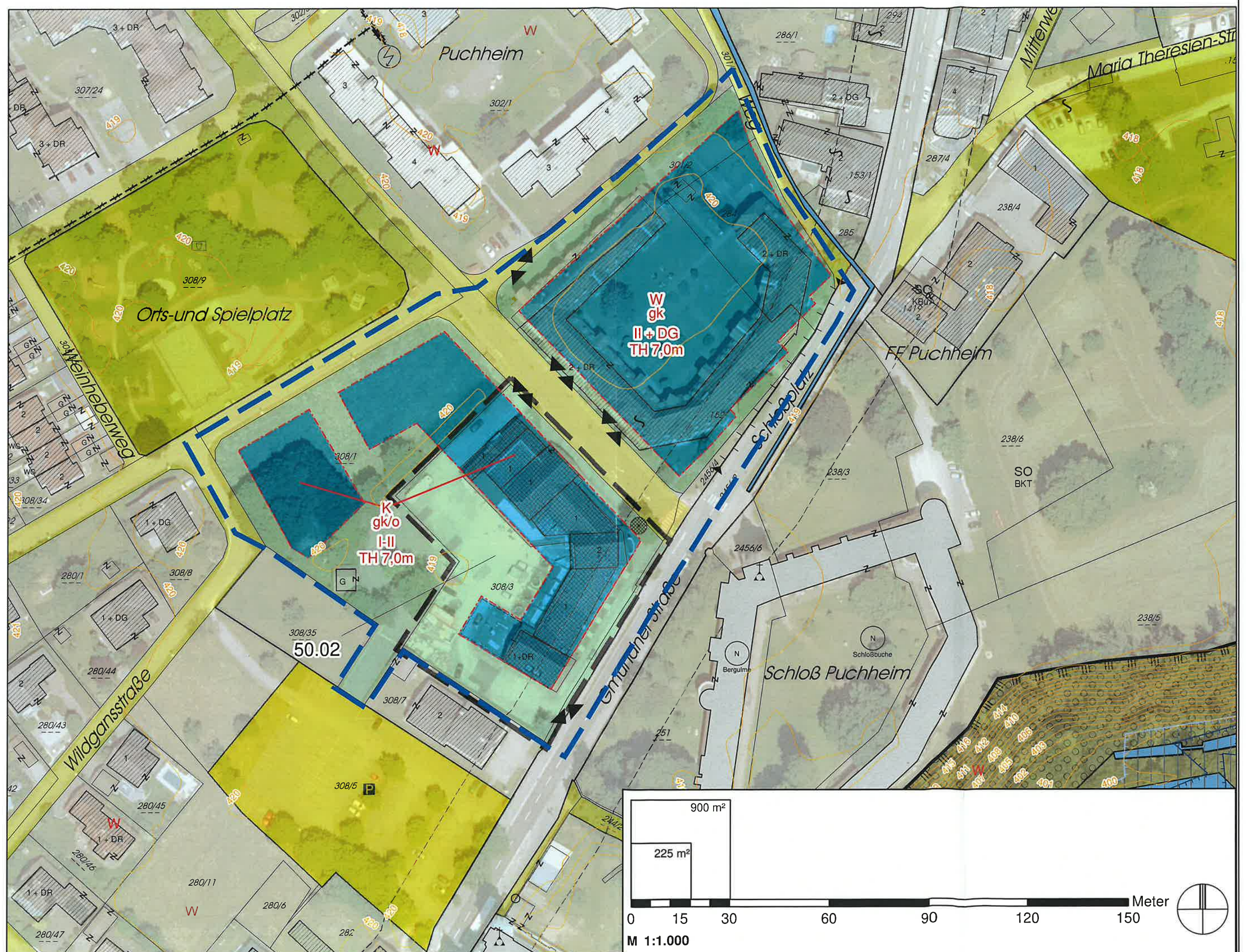


BEBAUUNGSPLAN		EV. NR. BPL.	EV. NR. Ä.	
		50	50.02	
STADTGEMEINDE ATTNANG-PUCHHEIM		1987		

BEBAUUNGSPLAN Nr. 50 "Meierhof - Schlossmarkt"					
ÄNDERUNG NR. 02 "Schlossmarkt - Puchheim"					

ÖFFENTLICHE AUFLAGE			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES		
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	STADTAMT ATTNANG-PUCHHEIM	
			DATUM	Eingel. am 18. Mai 2025	
			GA <u> </u> Anlagen <u> </u>		
RUNDSIEGEL			BÜRGERMEISTER/IN		
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG			KUNDMACHUNG		
			KUNDMACHUNG	VOM	
			ANSCHLAG	AM	
			ABNAHME	AM	
			RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG					
PLANVERFASSER					
 REGIOPLAN INGENIEURE Salzburg GmbH Siezenheimer Straße 39A A-5020 Salzburg		NAME ANSCHRIFT  REGIOPLAN INGENIEURE Salzburg GmbH Siezenheimer Straße 39A 5020 Salzburg office@regioplan.org www.regioplan.org			
RUNDSIEGEL	ORT	DATUM	UNTERSCHRIFT		
PROJ. NR.	PLAN NR.	GEZ.	DATUM:	M	DIN A4
1044/06a	01	EK, HY	05.05.2025	1 : 1000	5



LEGENDE

WIDMUNGEN

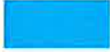
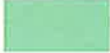
W	Wohngebiet
K	Kerngebiet
	Sondergebiet des Baulandes KBUA = Kommunale Bauten und Anlagen BKT = Bildung, Kultur, Tourismus
	Parkanlage
	Spiel- und Liegewiese, Spielplatz

	Verkehrsflächen - Fließender Verkehr
	Parkplatz

1. BAUWEISEN

o	offene Bauweise
gk	gekuppelte Bauweise

2. FLUCHTLINIEN

	Straßenfluchtlinie
	Baufluchtlinie
	Bereich innerhalb der Baufluchtlinie
	Abstand

3. GRUNDSTÜCKSGRENZEN, BAUPLATZGRENZEN

	Grundstücksgrenze vorhanden
	Bauplatzgrenze geplant

4. GEBÄUDEHÖHE

I-II	Zahl der Geschoße mit Höchstgrenze
DG	DG = Dachgeschoß
TH max	max. Traufhöhe in m über FFOK EG

5. GEBÄUDE UND BAUGESTALTUNG

	Bestehende Wohngebäude mit Angabe der Zahl Vollgeschoße
	Bestehende gemischt genutzte Gebäude mit Angabe der Zahl Vollgeschoße
	Bestehende Bauwerke und Anlagen ohne Differenzierung der Nutzung N = Nebengebäude, G = Garage

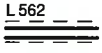
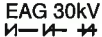
6. VERKEHRSFLÄCHEN

	Zu- und Ausfahrtsverbot
	Ein- und Ausfahrt

7. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

	Planungsgebiet BBPl. Nr. 50 "Meierhof-Schlossmarkt"
	Änderungsgebiet aktuell (AE 02)

8. SONSTIGE DARSTELLUNG

	Landesstraße L mit Schutzbereich Festgelegte Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.
	Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
	verkabelte Hochspannungsleitung
	Transformatorstation
	zu erhaltender Baumbestand
	Naturschutzgebiet: Puchheimer Au

-  Naturdenkmal
-  Denkmalgeschütztes Gebäude: Schloß Puchheim
-  Gewässer fließend
-  Hochwasserabflussgebiet mit Hochwasserlinien HW 30
-  Hochwasserabflussgebiet mit Hochwasserlinien HW 100
-  Wasserwirtschaftliches Regionalprogramm
Das Planungsgebiet befindet sich innerhalb des Regionalprogrammes "Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern" (LGBI. Nr. 130/2021). Die Schutzgebietsauflagen sind einzuhalten.
-  Gelbe Zone Bundeswasserbauverwaltung
-  Höhenschichtlinien 1 m

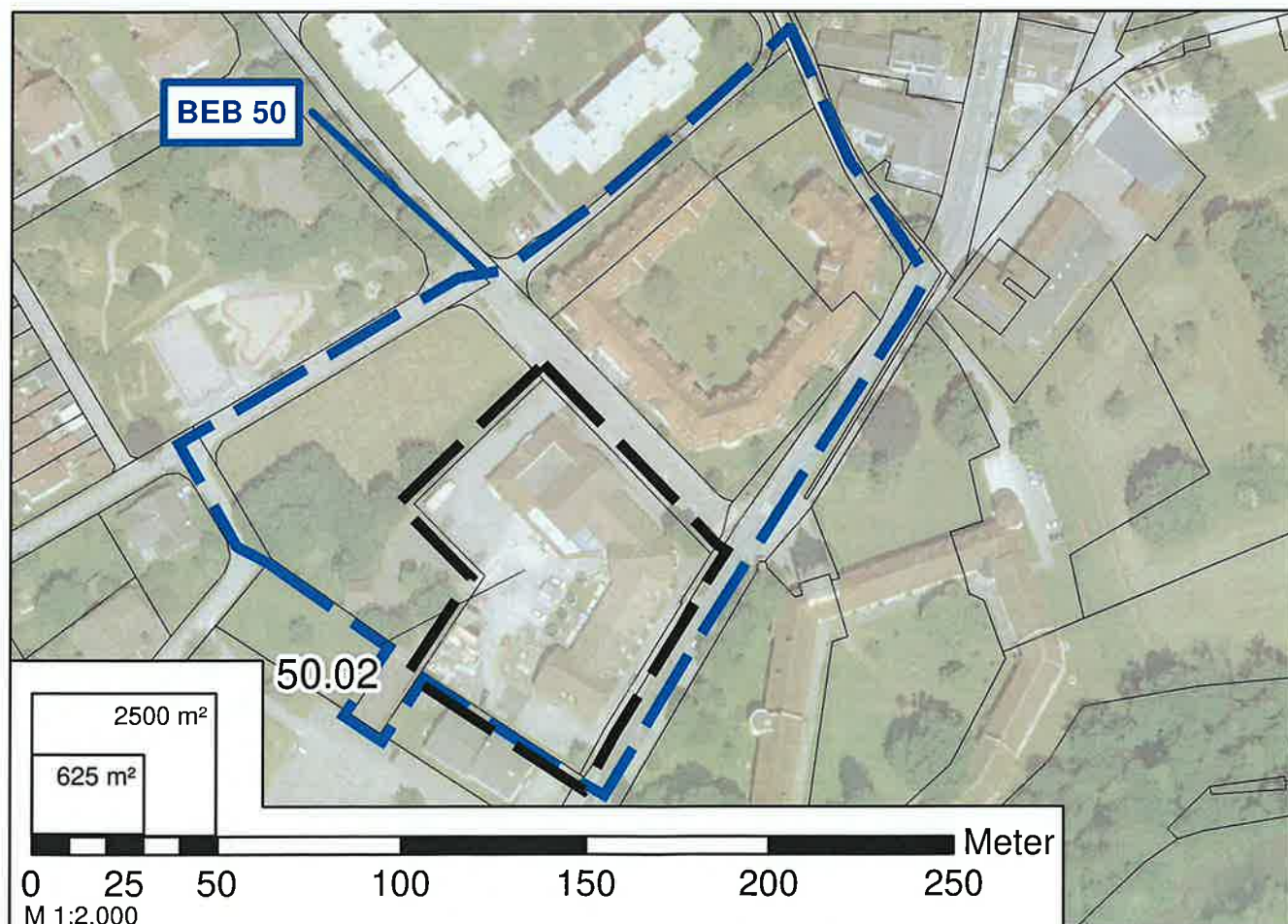
Es gelten die Bestimmungen zur Bebauungsplan Änderung 50.01 mit folgender Ergänzung des Punktes 11 PKW-Abstellplätze:

Stellplätze für Kraftfahrzeuge

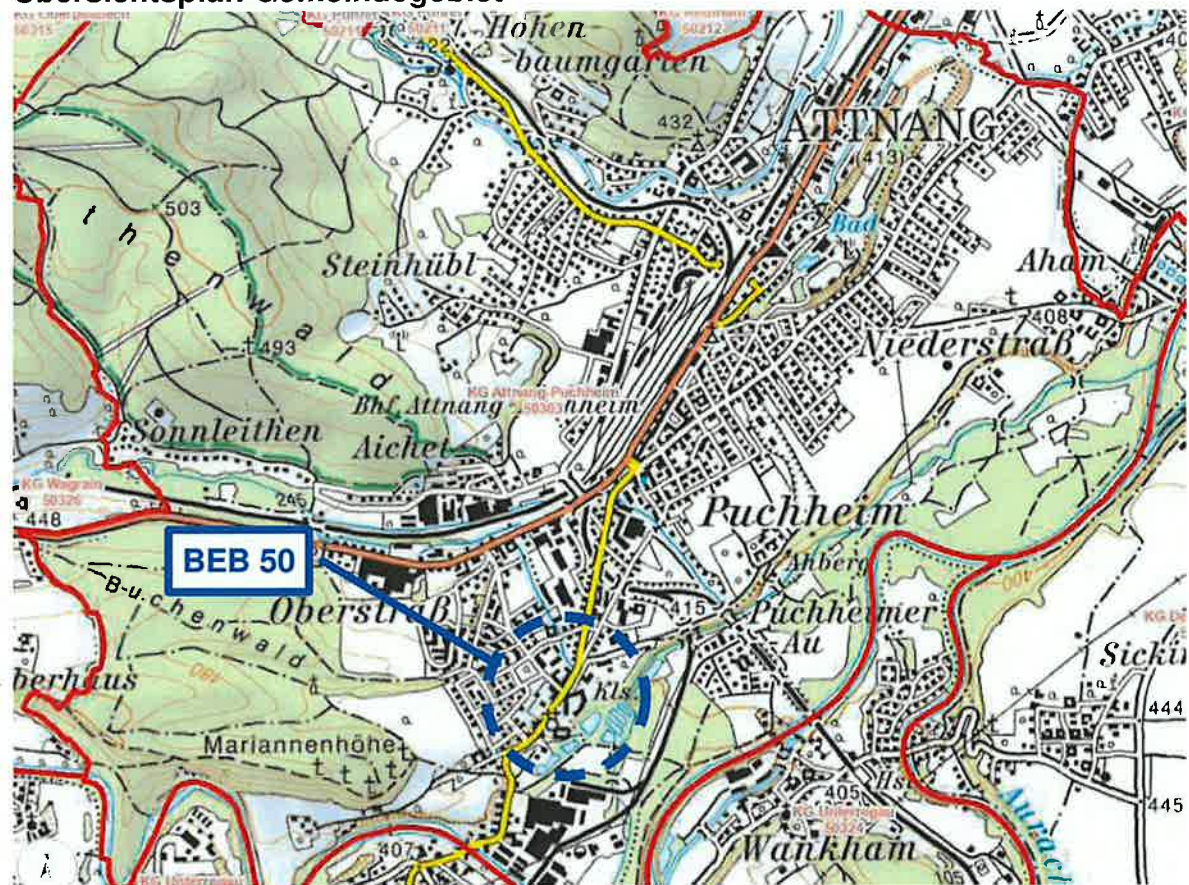
- Bei Bestandsbauten ist pro Wohneinheit 1 Stellplatz für Kraftfahrzeuge auf Eigengrund vorzusehen.
- Bei Zu- und Umbauten die zu einer Erhöhung der derzeit vorhandenen Wohneinheiten führen und bei Neu- und Ersatzbauten sind pro Wohneinheit 2 Stellplätze für Kraftfahrzeuge bereit zu stellen.

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 2.000

Quelle: DORIS



Übersichtsplan Gemeindegebiet



Quelle: DORIS

Rechtsstand Flächenwidmungsplan Nr. 05; M 1 : 2.000

