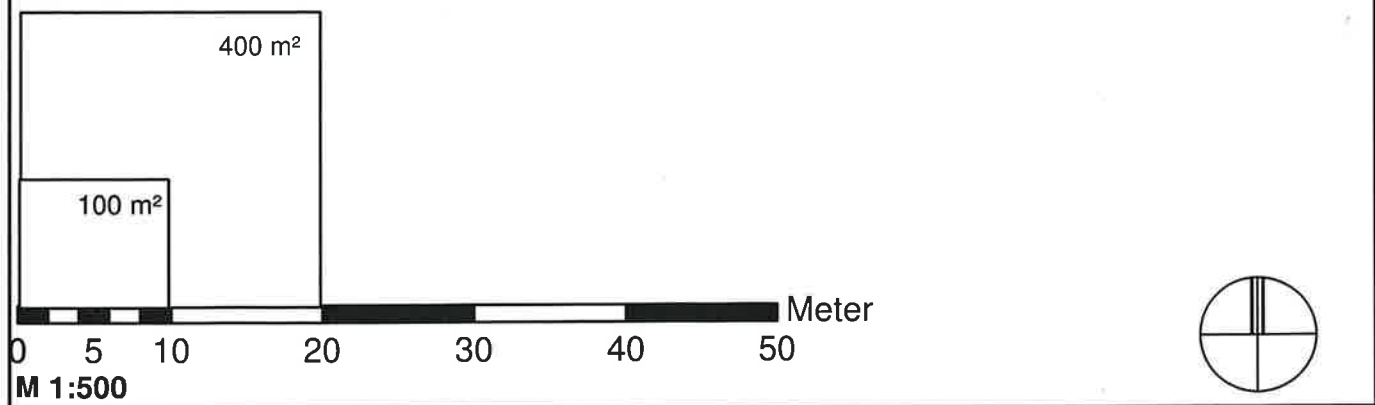
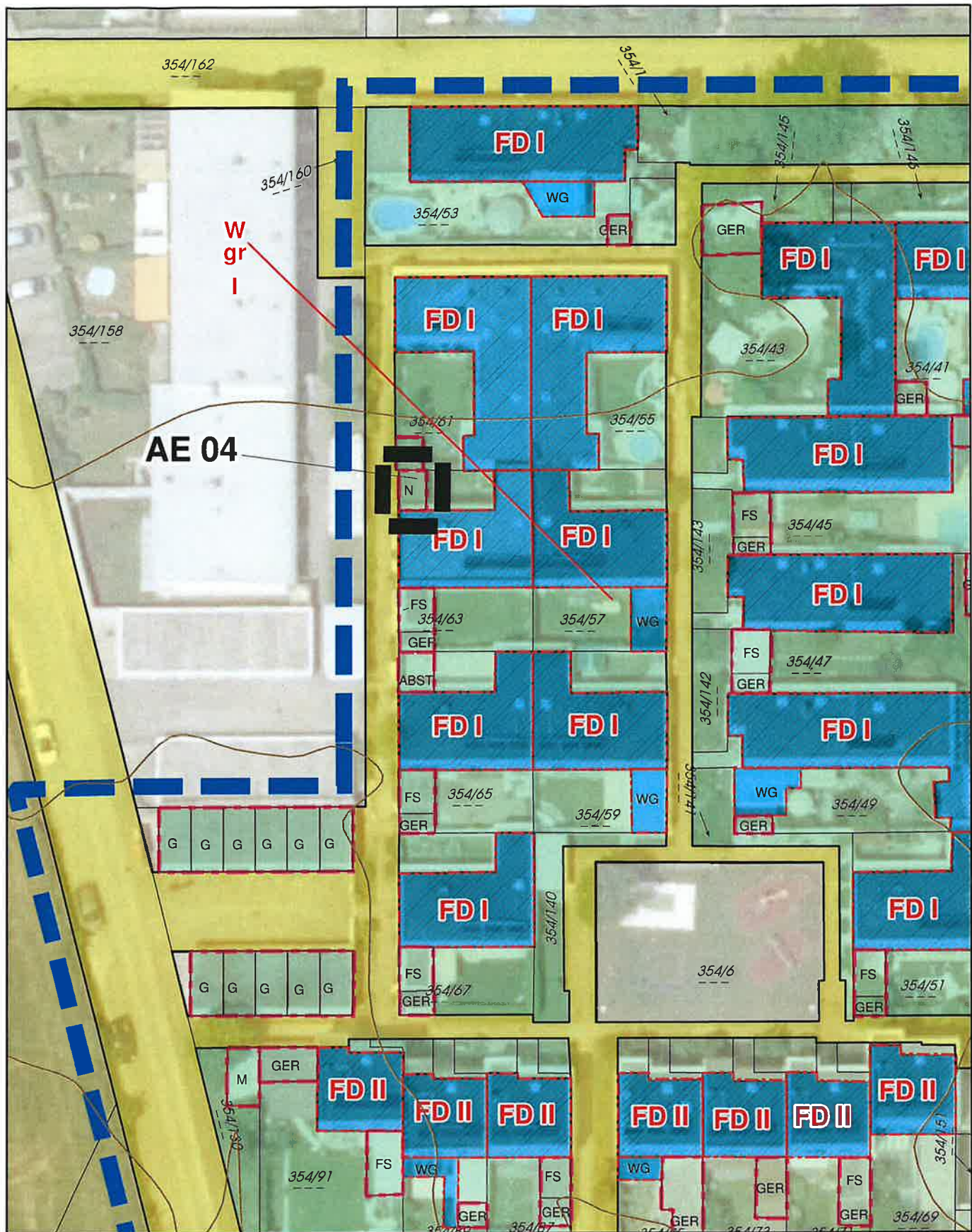


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |        |                                |         |                          |              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------------------|---------|--------------------------|--------------|--|
| BEBAUUNGSPLAN<br>STADTGEMEINDE<br>ATTNANG-PUCHHEIM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |        | EV. NR. BPL.                   |         | EV. NR. Ä.               |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |        | 67                             |         | 67.04                    |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |        | 2008                           |         |                          |              |  |
| BEBAUUNGSPLAN Nr. 67 "Oberfeld Süd 2025"<br>ÄNDERUNG NR. 04 (Schieleweg Nr. 6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |        |                                |         |                          |              |  |
| ÖFFENTLICHE AUFLAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |        | BESCHLUSS<br>DES GEMEINDERATES |         |                          |              |  |
| AUFLAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |        | VON                            |         | BIS                      |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |        | ZAHL                           |         | Eingel. am 22. Aug. 2025 |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |        | DATUM                          |         | CA Anlagen               |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |        |                                |         |                          |              |  |
| RUNDSIEGEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |        | BÜRGERMEISTER/IN               |         | RUNDSIEGEL               |              |  |
| BÜRGERMEISTER/IN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        | BÜRGERMEISTER/IN               |         |                          |              |  |
| GENEHMIGUNG<br>DER OÖ. LANDESREGIERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |        | KUNDMACHUNG                    |         |                          |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |        | KUNDMACHUNG                    |         | VOM                      |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |        | ANSCHLAG                       |         | AM                       |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |        | ABNAHME                        |         | AM                       |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |        |                                |         |                          |              |  |
| RUNDSIEGEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |        | BÜRGERMEISTER/IN               |         |                          |              |  |
| VERORDNUNGSPRÜFUNG<br>DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |        |                                |         |                          |              |  |
| PLANVERFASSER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |        |                                |         |                          |              |  |
| <div><div><div>REGIOPLAN<br/>INGENIEURE</div><div>REGIOPLAN INGENIEURE<br/>Salzburg GmbH<br/>Siezenheimer Straße 39A<br/>A-5020 Salzburg</div></div><div><div>NAME</div><div>ANSCHRIFT</div></div><div><div>REGIOPLAN<br/>INGENIEURE</div><div>REGIOPLAN INGENIEURE Salzburg GmbH<br/>Siezenheimer Straße 39A<br/>5020 Salzburg<br/>office@regioplan.org<br/>www.regioplan.org</div></div></div> |          |        |                                |         |                          |              |  |
| RUNDSIEGEL/ STEMPEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ORT    |                                | DATUM   |                          | UNTERSCHRIFT |  |
| PROJ. NR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PLAN NR. | GEZ.   | DATUM:                         | M       | DIN A4                   |              |  |
| 1044/06a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | AE 04    | EK, HY | 18.08.2025                     | 1 : 500 | 4                        |              |  |



# LEGENDE

## WIDMUNGEN

**W** Wohngebiet

## 1. BAUWEISE

**gr** Gruppenbauweise

## 2. FLUCHTLINIEN

—— Straßenfluchtlinie

— — — — Baufluchtlinie: Umschließt den mit Hauptgebäuden bebaubaren Bereich  
Wintergärten sind innerhalb der dafür ausgewiesenen Baufluchtlinien - auch an den Grundgrenzen - zulässig,  
Die gesetzlichen brandschutztechnischen Bestimmungen sind einzuhalten.

— — — — Baufluchtlinie für Nebengebäude (Flachdach verbindlich)

 Bereich innerhalb der Baufluchtlinie

 Abstand

## 3. GRUNDSTÜCKSGRENZEN - BAUPLATZGRENZEN

—— Grundstücksgrenze vorhanden

## 4. GEBÄUDEHÖHE, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

**II** Zahl der Geschoße als Höchstgrenze

**FD** Flachdach

## 5. GEBÄUDE, BAUGESTALTUNG

 Bestehende Wohngebäude  
Bestehende Nebengebäude

 WG = Wintergarten  
G = Garage  
GER = Geräte  
FS = Freisitz  
M = Müll  
ABST = Abstellraum  
N = Nebengebäude

## 6. VERKEHRSFLÄCHEN

 Verkehrsfläche (privat und öffentlich)

## 7. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

 Planungsgebiet BBPL. Nr. 67 "Oberfeld Süd"

 Änderungsgebiet aktuell

## 8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

—— Höhenschichtlinien

## 9. AUSSCHNITT AUS DEM ORTHOPHOTO (M 1:1000)



Quelle: DORIS

SATZUNGEN BEBAUUNGSPLAN NR. 67 „OBERFELD SÜD“

Es gelten die im Zuge der Änderung 01 überarbeiteten schriftlichen Ergänzungen vom 16.09.2016.